

Moralba

NACE UNA NUEVA URBANIZACIÓN
RESIDENCIAL EN CÓRDOBA.
UN PROYECTO DIFERENTE EN UN
LUGAR EXCLUSIVO

01



Moralba

Bienvenidos a Moralba, una nueva Urbanización residencial que nace en la ciudad de Córdoba. En este proyecto ofrecemos una propuesta integral para construir la vivienda que siempre soñaste, acompañada de diversos espacios comerciales, recreativos y deportivos. Conozca aquí todos los detalles de este proyecto:

BIENVENIDA
A TU PRÓXIMO
HOGAR

02



- 01 UBICACIÓN
- PROYECTO 02
- 03 TERRENOS
- SERVICIOS 04
- 05 AMENITIES
- INVERSIÓN 06

UBICACIÓN

01

“La Autovía E53 propone una fácil conexión con los centros urbanos, lo que propició un crecimiento de los barrios privados en los últimos años. La oferta de servicios fue acompañando este crecimiento”

Estratégicamente ubicado en la zona norte de la ciudad de Córdoba, un entorno en crecimiento que combina un fácil acceso en un ambiente turístico de sierras y montañas. Además, la proximidad con centros comerciales, Universidades y Aeropuerto lo convierten en un lugar práctico y cercano.

20 min de Córdoba

10 min de Villa Allende

10 min de Río Ceballos

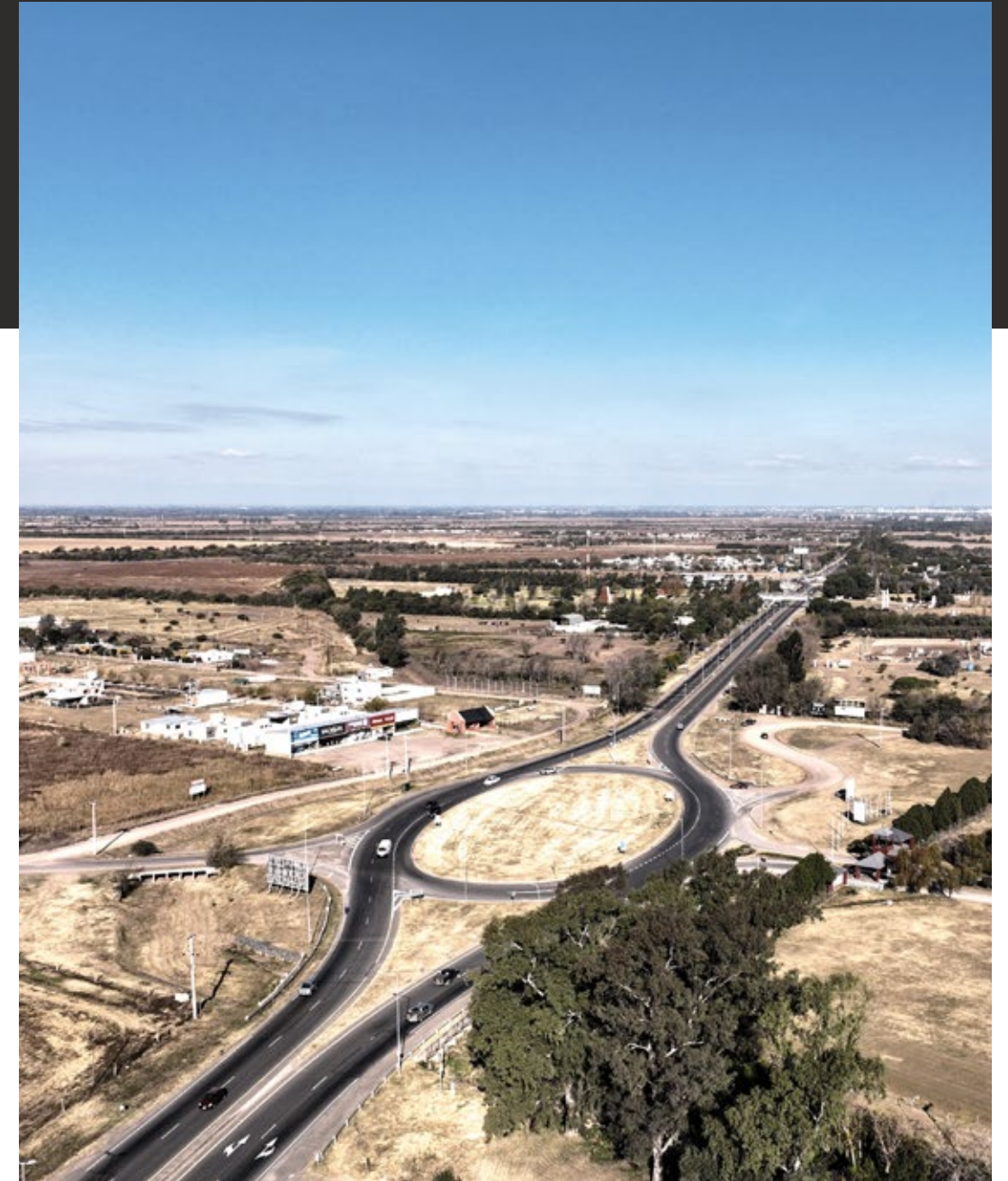
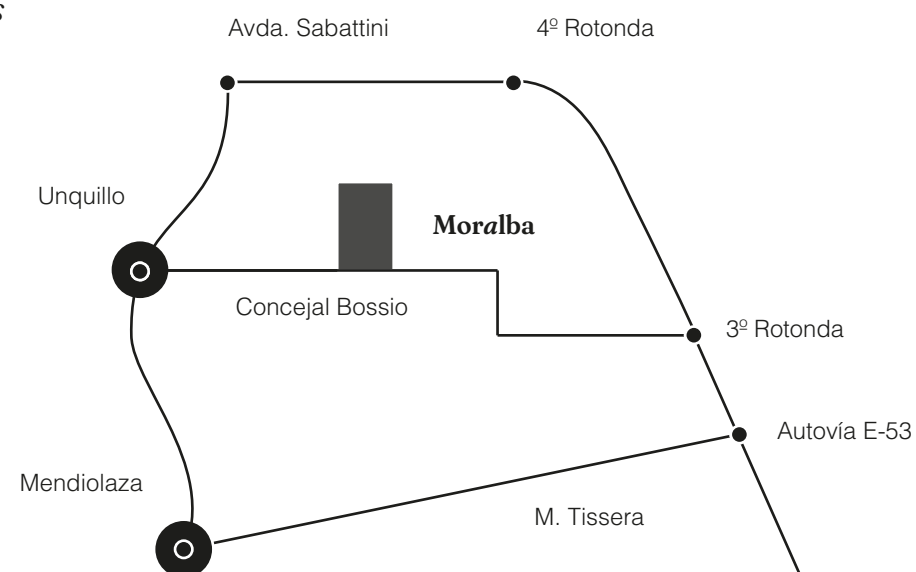
10 min del Aeropuerto

10 min de Universidad S21

10 min de Shopping VAS

03

Distancias



PROYECTO

Diseñamos un masterplan urbanístico que cuenta con grandes terrenos, dando prioridad a espacios verdes. El proyecto incluye áreas comerciales y un amplio boulevard que se convierte en el corazón social del barrio, lo que proporciona un ambiente seguro y acogedor para todos los residentes.

Portal de ingreso

Espacio comercial

Boulevard acceso

Manzanas amplias

Parque peatonal

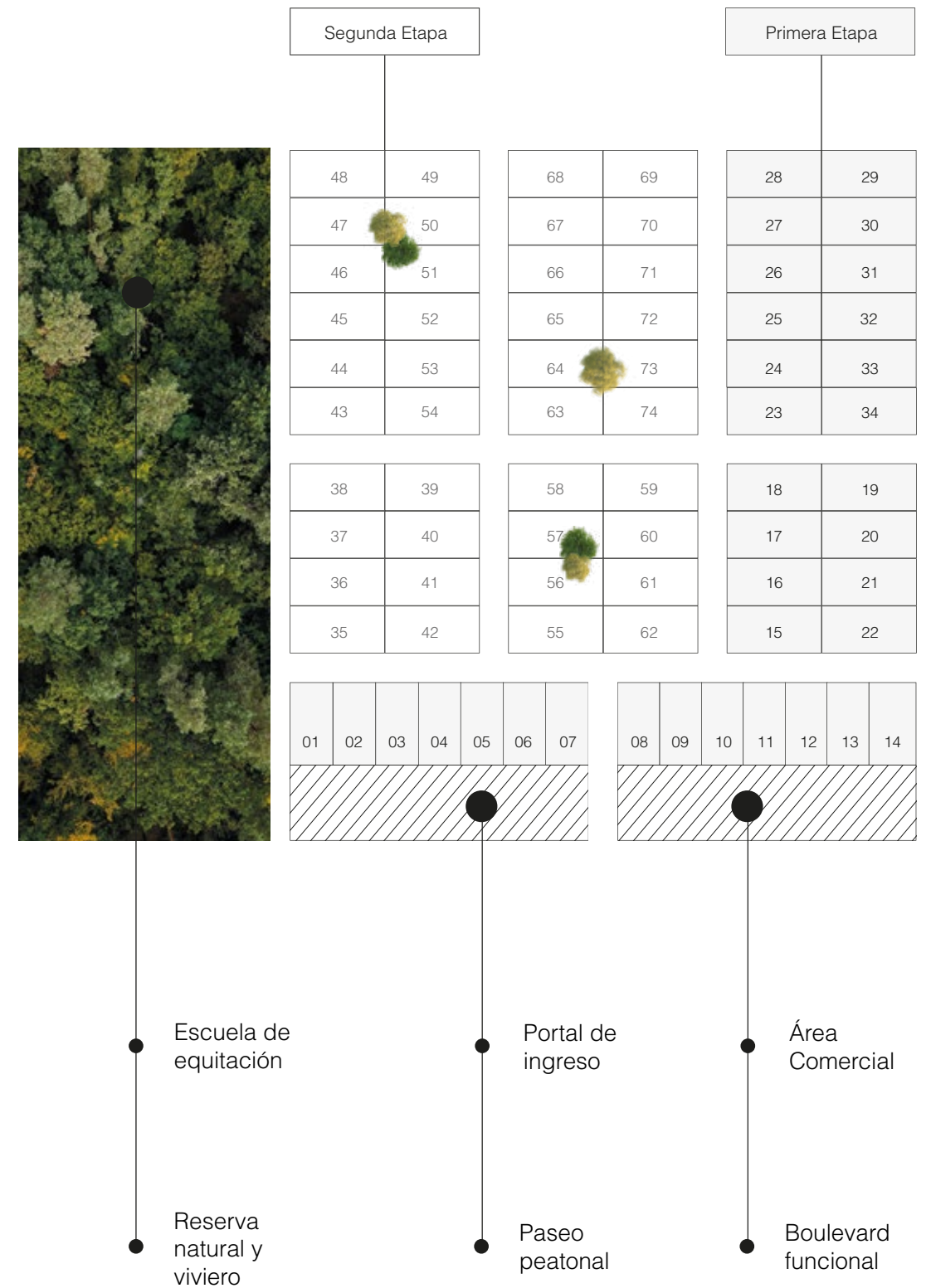
Lotes separadores

04 Referencias



02

Masterplan



TERRENOS

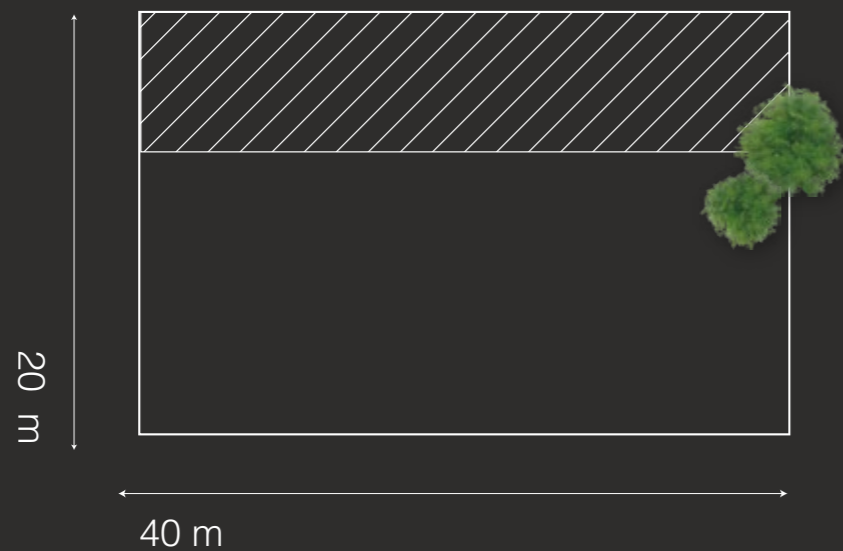
Cuenta con terrenos amplios y espaciosos, en los cuales puedes construir más de una vivienda, con retiros y distancia entre vecinos para fomentar la privacidad y la comodidad.

El proyecto alberga dos líneas de lotes: El modelo Country, de 800 m² para viviendas amplias con grandes retiros, y el modelo Duplex de 630 m² para unidades más urbanas y funcionales.

Lotes de 800 metros

Lotes de 630 metros

05



03

Terrenos



- Terrenos de 800 m² Country
- Terrenos de 630 m² Duplex
- Viviendas desde 100 m²

SERVICIOS

Servicios de primera línea para una Urbanización completa, que contara con una red subterránea de agua, energía e internet, además de la Seguridad permanente a través de cámaras. Diseñamos un circuito de ciclovías con estaciones gratuitas, para fomentar un estilo de vida saludable y en contacto con la naturaleza.

Red fibra óptica

Red luz subterránea

Red agua potable

Cordón cuneta

Vía pública de led

Veredas arboladas

06 Infraestructura



04

Servicios



Espacios verdes

Áreas recreativas y espacio de monte nativo



Seguridad 24/7

Seguridad interna y externa las 24 horas



Sector comercial

Amenities y salones de usos múltiples



Todos los servicios

Luz, agua y fibra óptica por vía subterránea



Sector infantil

Áreas de juego, recreación y descanso infantil



Deportes y ciclovía

Circuito de bicisendas en todos los bulevares



Infraestructura

Alumbrado público LED y cordón cuneta

AMENITIES

05

“Más de 30.000 metros cuadrados de monte nativo, con espacios verdes, vivero autóctono y reserva natural convierten a Moralba en un entorno distinto”

Mantenemos vivo el espíritu ecuestre del lugar a través de nuestra escuela de equitación y circuito de equinoterapia, disponibles para los residentes. Creemos en la importancia de mantener nuestras tradiciones y valores, y ofrecer una experiencia única y completa a los habitantes.

Sector de Monte nativo

Reserva natural

Vivero autoctono

Escuela de equitación

Circuito equinoterapia

Salon de eventos

07



INVERSIÓN

Una inversión en inmuebles siempre se considera una opción segura y confiable para hacer crecer su patrimonio y proteger sus ahorros. Hoy puede adquirir un terreno en una urbanización exclusiva durante la preventa, un excelente momento para invertir en el futuro.

Boleto Certificado

Escritura diferida

Seguridad Jurídica

Milaves SAS

Desarrollos Residenciales

Córdoba, Argentina

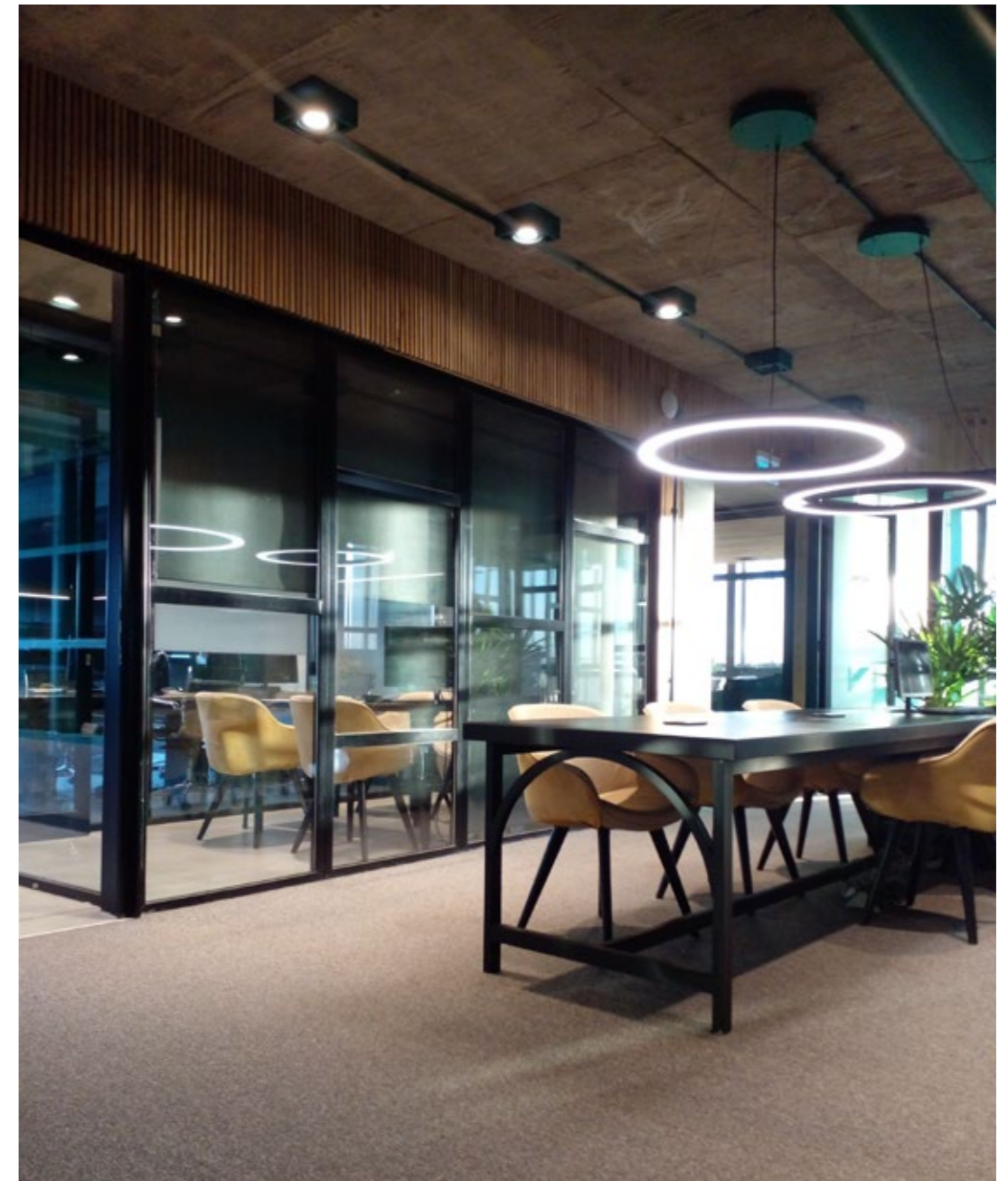
08



moralba.ar

06

Oficina



Urbanización

Concejal Bossio 2000,
Unquillo, Córdoba
+549 351 325 8088

Administración

Damian Garat 2926,
P2 Poeta Lugones,
Córdoba, Argentina

Contacto

www.moralba.ar
info@moralba.ar
@moralba.ar