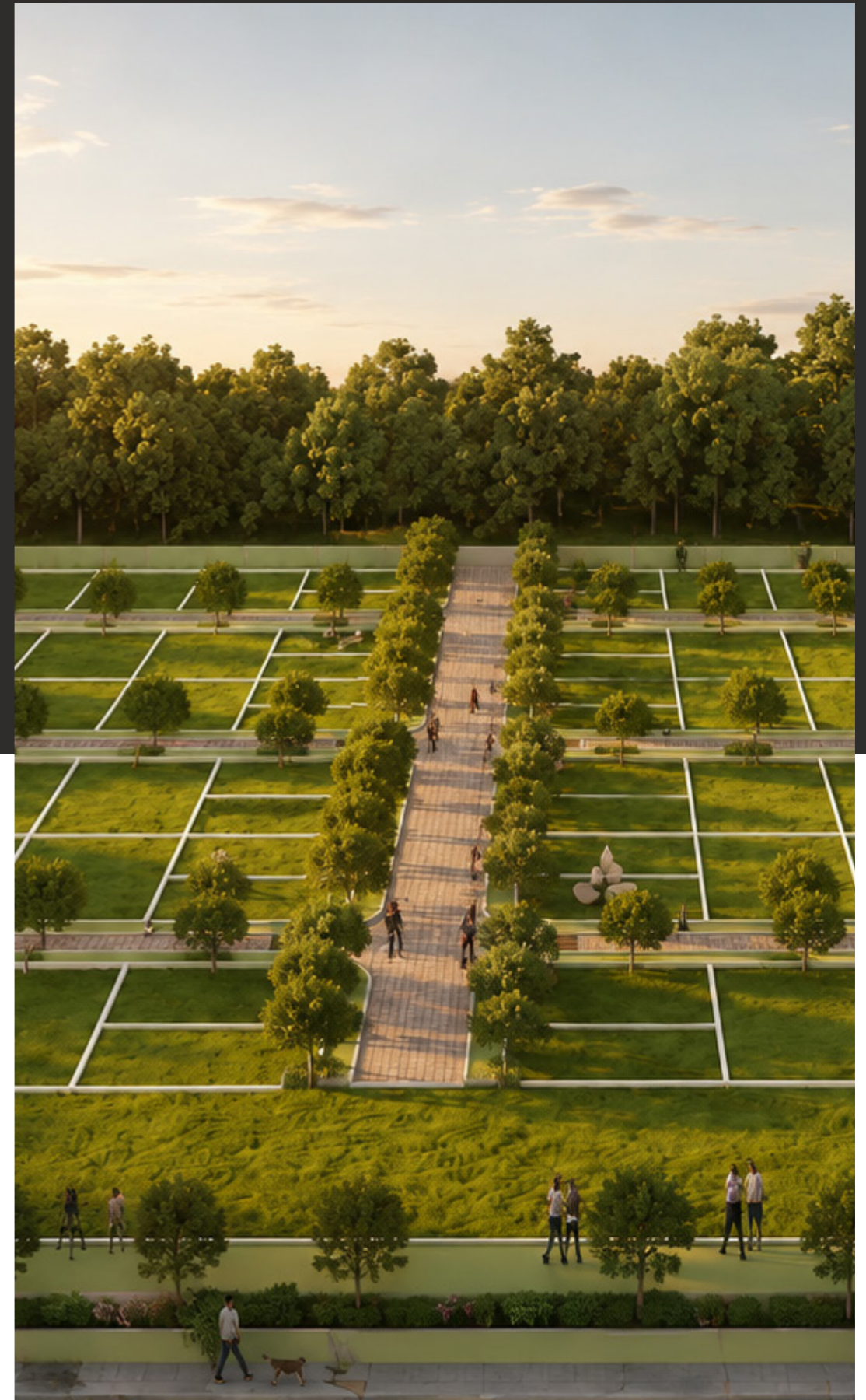


# MORALBA URBANIZACIÓN — *RESIDENCIAL*

— NACE UNA NUEVA  
URBANIZACIÓN EN CÓRDOBA.  
UN PROYECTO DIFERENTE, EN  
UN ENTORNO EXCLUSIVO

Córdoba



# Moralba

Bienvenidos a Moralba, una nueva Urbanización residencial que nace en la ciudad de Córdoba. En este proyecto ofrecemos una propuesta integral para construir la vivienda que siempre soñaste, acompañada de diversos espacios comerciales, recreativos y deportivos. Conozca aquí todos los detalles de este proyecto:

BIENVENIDA  
A TU PRÓXIMO  
*HOGAR*

02



- 01 UBICACIÓN
- PROYECTO 02
- 03 TERRENOS
- SERVICIOS 04
- 05 AMENITIES
- INVERSIÓN 06

# UBICACIÓN

01

“La Autovía E53 propone una fácil conexión con los centros urbanos, lo que propició un gran crecimiento de los barrios privados en los últimos años. La oferta de servicios fue acompañando este crecimiento”

Estratégicamente ubicado en la zona norte de la ciudad de Córdoba, un entorno en crecimiento que combina un fácil acceso en un ambiente turístico de sierras y montañas. Además, la proximidad con centros comerciales, Universidades y Aeropuerto lo convierten en un lugar práctico y cercano.

20 min de Córdoba

10 min de Villa Allende

10 min de Río Ceballos

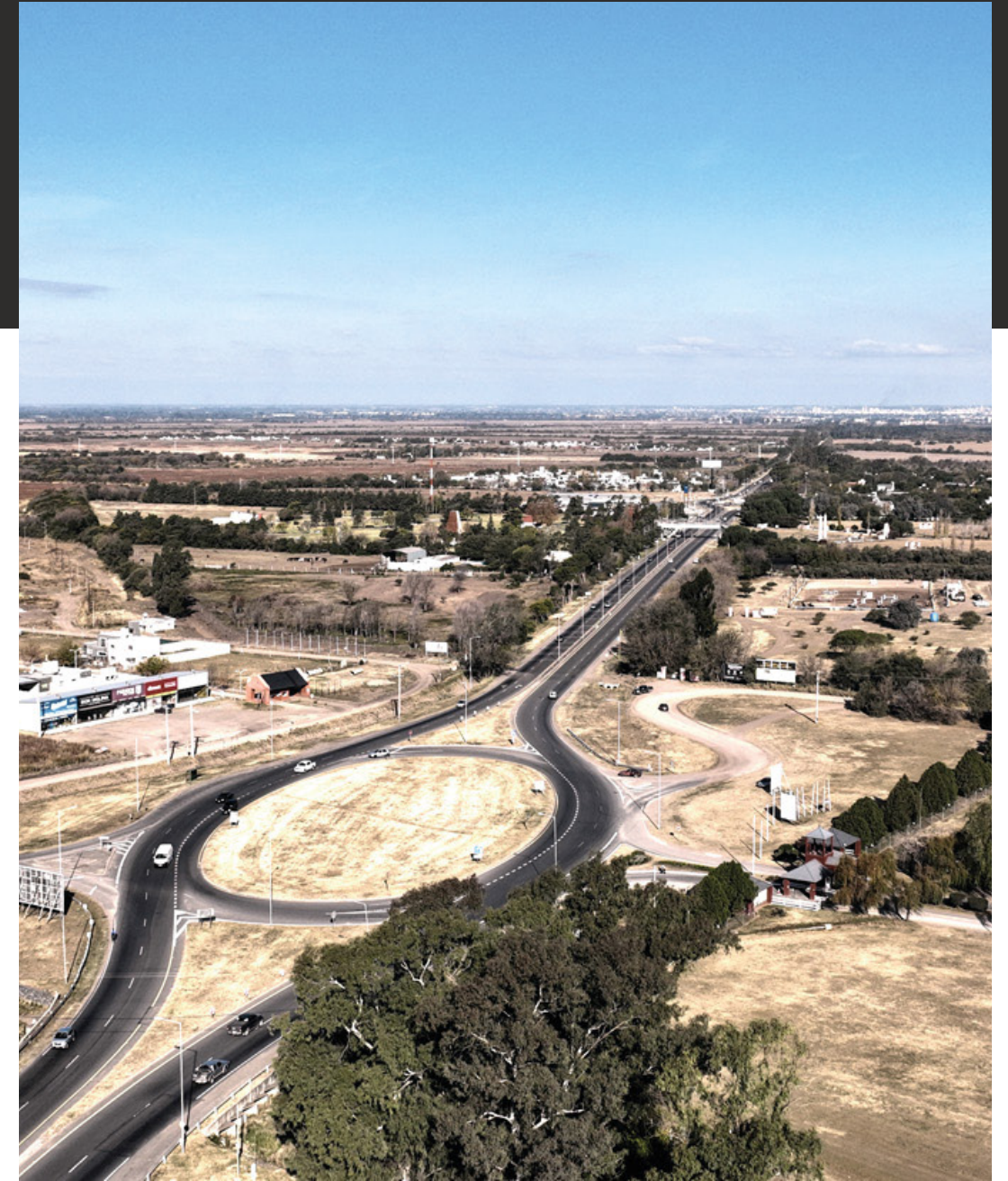
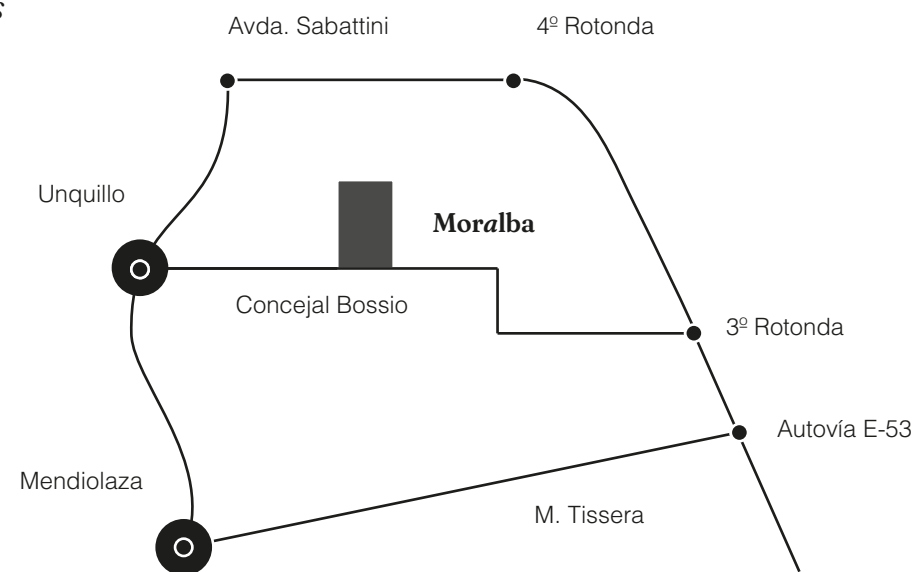
10 min del Aeropuerto

10 min de Universidad S21

10 min de Shopping VAS

03

## Distancias



# PROYECTO

Diseñamos un masterplan urbanístico que cuenta con grandes terrenos, dando prioridad a espacios verdes. El proyecto incluye áreas comerciales y un amplio boulevard que se convierte en el corazón social del barrio, lo que proporciona un ambiente seguro y acogedor para todos los residentes.

Portal de ingreso

Boulevard acceso

Parque peatonal

Espacio comercial

Manzanas amplias

Lotes separadores

04

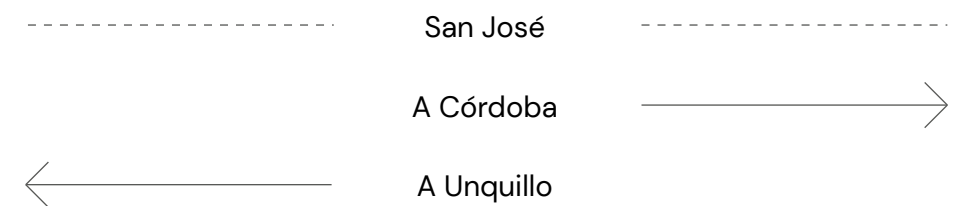
Referencias



02

Primera Etapa

^  
Norte



# TERRENOS

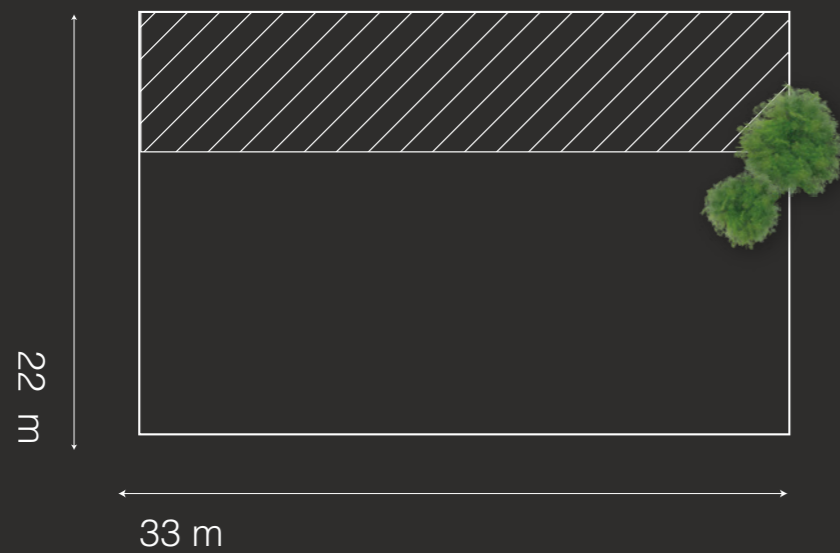
Cuenta con terrenos amplios y espaciosos, en los cuales puedes construir más de una vivienda, con retiros y distancia entre vecinos para fomentar la privacidad y la comodidad.

El proyecto alberga dos líneas de lotes: El modelo Country, de 800 m<sup>2</sup> para viviendas amplias con grandes retiros, y el modelo Duplex de 500 m<sup>2</sup> para unidades más urbanas y funcionales.

Lotes de 800 metros

Lotes de 500 metros

05



03

Terrenos



- Terrenos de 800 m<sup>2</sup> Country
- Terrenos de 500 m<sup>2</sup> Duplex
- Viviendas desde 100 m<sup>2</sup>

# SERVICIOS

En Moralba, la naturaleza es siempre la prioridad. Estamos orgullosos de conservar más de 30.000 metros cuadrados de monte nativo y sumar allí un vivero autóctono para reforestar todo el lugar. Además, diseñamos un circuito de ciclovías con estaciones gratuitas, fomentando un estilo de vida saludable y en contacto con la naturaleza.

---

Red fibra óptica

---

Cordón cuneta

---

Red luz subterránea

---

Vía pública de led

---

Red agua potable

---

Veredas arboladas

06 Infraestructura



04

Servicios

12



---

## Espacios verdes

Áreas recreativas y espacio de monte nativo

---



---

## Seguridad 24/7

Seguridad interna y externa las 24 horas

---



---

## Sector comercial

Amenities y salones de usos múltiples

---



---

## Todos los servicios

Luz, agua y fibra óptica por vía subterránea

---



---

## Sector infantil

Áreas de juego, recreación y descanso infantil

---



---

## Deportes y ciclovía

Circuito de bicisendas en todos los bulevares

---



---

## Infraestructura

Alumbrado público LED y cordón cuneta

# AMENITIES

Mantenemos vivo el espíritu ecuestre del lugar a través de nuestra escuela de equitación y circuito de equinoterapia, disponibles para los residentes. Creemos en la importancia de mantener nuestras tradiciones y valores, y ofrecer una experiencia única y completa a los habitantes.

---

Sector de Monte nativo

---

Reserva natural

---

Viviero autoctono

---

---

Escuela de equitación

---

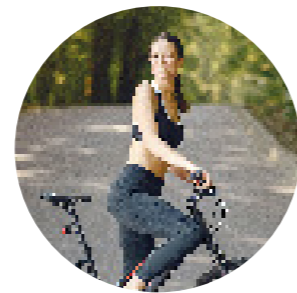
Circuito equinoterapia

---

Salon de eventos

---

07



05

“La Autovía E53 propone una fácil conexión con los centros urbanos, lo que propició un gran crecimiento de los barrio privados en los últimos años. La oferta de servicios fue acompañando este crecimiento”



# INVERSIÓN

Una inversión en inmuebles siempre se considera una opción segura y confiable para hacer crecer su patrimonio y proteger sus ahorros. Hoy puede adquirir un terreno en una urbanización exclusiva durante la preventa, un excelente momento para invertir en el futuro.

---

Boleto Certificado

---

Escritura diferida

---

Seguridad Jurídica

---

Milaves SAS

---

Desarrollos Residenciales

---

Córdoba, Argentina

08



moralba.ar

06

Oficina

16



---

Urbanización

Concejal Bossio 2000,  
Unquillo, Córdoba  
+549 351 5575 900

---

Administración

Damian Garat 2926,  
2°P, Poeta Lugones,  
Córdoba, Argentina

---

Contacto

www.moralba.ar  
info@moralba.ar  
@moralba.ar